



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 945-01/21-01/02

URBROJ: 2133/01-09/06-21-28

Karlovac, 02. lipnja 2021.

Na temelju čl. 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 01/15 – potpuni tekst, 03/18, 13/18, 6/20 i 4/21), i čl. 24. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 08/21), te temeljem prijedloga Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Karlovca, gradonačelnik Grada Karlovca donio je dana 02. lipnja 2021. godine sljedeću

ODLUKU

I

Prihvća se ponuda Stjepana Slunjskog, nositelja OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47 000 Karlovac, OIB: [redacted] od 12.05.2021. godine, za zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Donje Mekušje, označenog kao PTC 1, koju čine čestice u katastru označene kao k.č. br. 831, k.č.br. 833, k.č.br. 834, k.č.br. 837, k.č.br. 838, dio k.č. 832, dio k.č.br 835, dio k.č. br. 836, dio k.č.br 829, dio k.č.br 839, dio k.č.br 568, dio k.č.br 828, dio k.č.br. 830 i dio k.č.br 559, ukupne površine 124 143 m² (12,4143 ha) za iznos zakupnine od 9.931,43 kuna godišnje, u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti sjetve i/ili sadnje ratarskih i povrtnih kultura, industrijskog, ljekovitog i aromatičnog bilja te jagodičastog voća,

te ponuda Hrvoja Račića, nositelja OPG Hrvoje Račić, Zamršje 70, 47000 Karlovac OIB: [redacted] od 13.05.2021. godine, za zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Donje Mekušje, označenog kao PTC 2, koju čine čestice u katastru označene kao k.č. br. 840, k.č.br. 841, k.č.br. 842, k.č.br. 844, k.č.br. 845, k.č.br. 846, k.č.br. 847, k.č.br. 848, dio k.č.br. 832, dio k.č.br. 835, dio k.č.br. 836, dio k.č.br. 849, dio k.č.br 839, dio k.č.br. 828, dio k.č.br. 850 i dio k.č.br. 830, sve k.o. Donje Mekušje, ukupne površine 120 014 m² (12,014 ha), za iznos zakupnine od 9.601,11 kuna godišnje, u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti sjetve i/ili sadnje ratarskih i povrtnih kultura, industrijskog, ljekovitog i aromatičnog bilja te jagodičastog voća

II

Izabrani ponuditelji su dužni zaključiti Ugovor o zakupu s Gradom Karlovcem najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka ove odluke.



Gradonačelnik:
Damir Mandić, dipl. teol.

Objasnenje

Odlukom gradonačelnika Grada Karlovca, Klasa: 944-18/21-01/02, Urbroj: 2133/01-09/06-21-6, od 12. travnja 2021. godine raspisan je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca u k.o. Donje Mekušje, katastarske kulture čestica oranice, u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti sjetve i/ili sadnje ratarskih i povrtnih kultura, industrijskog, ljekovitog i aromatičnog bilja te jagodičastog voća, koje je zemljište kao predmet zakupa u javnom natječaju podijeljeno u 2 (dvije) proizvodno tehnološke cjeline (PTC) u k.o. Donje Mekušje.

Za proizvodno tehnološku cjelinu broj 1 (u daljnjem tekstu: PTC 1), koju cjelinu čine k.č. br. 831, k.č.br. 833, k.č.br. 834, k.č.br. 837, k.č.br. 838, dio k.č. 832, dio k.č.br 835, dio k.č. br. 836, dio k.č.br 829, dio k.č.br 839, dio k.č.br 568, dio k.č.br 828, dio k.č.br. 830 i dio k.č.br 559, ukupne površine 124 143 m², početna cijena zakupnine iz natječaja iznosi 4.965,72 kuna godišnje, a za proizvodno tehnološku cjelinu broj 2 (u daljnjem tekstu PTC 2), koju cjelinu čine k.č. br. 840, k.č.br. 841, k.č.br. 842, k.č.br. 844, k.č.br. 845, k.č.br. 846, k.č.br. 847, k.č.br. 848, dio k.č.br. 832, dio k.č.br. 835, dio k.č.br. 836, dio k.č.br. 849, dio k.č.br 839, dio k.č.br. 828, dio k.č.br. 850 i dio k.č.br. 830, ukupne površine 120 014 m², za početna cijena zakupnine iz natječaja iznosi 4.800,56 kuna godišnje, u skladu s uvjetima utvrđenim u tekstu natječaja koji se nalazi u prilogu odluke gradonačelnika i čini njezin sastavni dio.

Javni natječaj za zakup predmetnih nekretnina, odnosno PTC-a, objavljen je u listu Karlovački tjednik od dana 15. travnja 2021. godine i na službenoj web stranici Grada Karlovca dana 15. travnja 2021. godine, te je trajao do 17. svibnja 2021. godine.

Povjerenstvo za provođenje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Karlovca (Povjerenstvo) je na sjednici javnog otvaranja ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, održanoj dana 17. svibnja 2021. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostoriji Male vijećnice Grada Karlovca, utvrdilo da je na javni natječaj pristiglo osam ponuda, koje su predane u propisanom roku, te je pregledalo i popisalo dostavljenu dokumentaciju, o čemu je sastavljen zapisnik KLASA:945-01/21-01/02 URBROJ:2133/01-09/06-21-12.

Od pristiglih ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da su 4 ponude nevaljane. 2 ponude sukladno točki 22. b) Javnog natječaja jer ponudena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, a 2 ponude ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju sukladno točkama 13. i 18. Javnog natječaja.

Povjerenstvo je na 2. sjednici, održanoj dana 24. svibnja 2021. godine u Maloj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, izvršilo analizu pristiglih valjanih ponuda te je, nakon pregledavanja pravodobno predane i potpune dokumentacije Povjerenstvo sukladno članku 22. i 23. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 08/21) utvrdilo redosljed prava prvenstva na javnom natječaju za zakup, za sve ponuditelje, o čemu je izrađen zapisnik KLASA: 945-01/21-01/02, URBROJ: 2133/01-09/06-21-20.

Po utvrđivanju redosljeda prava prvenstva, povjerenstvo je predložilo najpovoljnije ponuditelje:

1) OPG Stjepan Slunjski, nositelj Stjepan Slunjski sukladno kriteriju točke 14. 2. Javnog natječaja objavljenog 15. travnja 2021. godine: Mladi poljoprivrednik, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (Upisnik) najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja, kojem je poljoprivreda primarna djelatnost, sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Karlovca, kojem je ekonomska vrijednost poljoprivrednog gospodarstva 451.976,25 kuna te

2) OPG Račić Hrvoje, sukladno kriteriju točke 14. 2. Javnog natječaja objavljenog 15. travnja 2021. godine: Mladi poljoprivrednik, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (Upisnik) najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja, kojem je poljoprivreda primarna djelatnost, sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Karlovca, kojem je ekonomska vrijednost poljoprivrednog gospodarstva 359.686,41 kuna.

Budući da su predmetne ponude predane pravovremeno, da su istom prihvaćeni svi uvjeti natječaja, da je istoj priložena cjelokupna javnim natječajem tražena dokumentacija i da su pozvani izabrani najpovoljniji ponuditelji potpisali izjave o prihvatu najviše ponuđene cijene sukladno članku 23. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađ. građev. zemljišta za poljoprivrednu namjenu (GGK 08/21) te točke 27. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca u k.o. Donje Mekuše, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Povjerenstvo za provođenje natječaja
za zakup poljoprivrednog zemljišta i
neizgrađenog građevinskog zemljišta za
poljoprivrednu namjenu u vlasništvu
Grada Karlovca
U IME POVJERENSTVA:




Željko Pakšec, dipl.iur

DOSTAVITI:

1. Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47 000 Karlovac
2. Hrvoje Račić, Zamršje 70, 47000 Karlovac
3. OPG Vuljanić Dragutin, Dragutin Vuljanić, Zadobarje 28, 47000 Karlovac
4. PPK karlovačka mesna industrija d.d., Selce 33, 47000 Karlovac
5. OPG Fanjak Đurđica, Zadobarje 49 B, 47 000 Karlovac
6. Poljoprivredni obrt Fanjak, Kristijan Fanjak, Zadobarje 48, 47000 Karlovac
7. Darko Udorović, Orlovačka 148, 47000 Karlovac
8. OPG Matija Sačerić , OIB: 53112233113 , Selce 60, 47000 Karlovac
9. Upravni odjel za proračun i financije
10. Pismohrana gradonačelnika
11. Dokumentacija
12. Pismohrana